

WELKENRAEDT - 113 LOGEMENTS EN PROJET

Feu vert pour le lotissement Batico

Les premières habitations devraient être fin prêtes pour la fin de l'année 2021, près du Centre culturel

Le projet de lotissement de Batico, à l'arrière du Delhaize de Welkenraedt, se concrétise. Alors que le permis d'urbanisation avait été refusé par la Région wallonne et qu'un recours avait été introduit auprès du ministre par la SPRL welkenraedtoise, tous les signaux sont aujourd'hui au vert. Les travaux visant à la construction des infrastructures devraient débuter au printemps prochain.

D'ici quelques mois, les engins de chantier devraient être en action à l'arrière du Delhaize à Welkenraedt. C'est là, sur un terrain de 4,4 hectares qu'un nouveau lotissement composé de 113 logements devrait sortir de terre.

Présenté aux riverains en juin 2017, le projet avait suscité pas mal de craintes. Les habitants des rues voisines du supermarché et du centre culturel craignaient qu'une urbanisation de ce terrain, traversé par le Ruyff n'amplifie les inondations en cas de fortes pluies, comme celles de juin 2016. Alors que le collège communal s'était dit favorable à ce projet, la Région wallonne l'avait recalé. Voici un an, le permis d'urbanisation avait été refusé par le fonctionnaire délégué de la Région wallonne qui devait donner son accord car les terrains concernés par ces aménagements appartiennent à la Fabrique d'Église. Le fonctionnaire délégué avait justifié ce refus par le fait qu'il

n'avait pas encore été procédé aux adaptations demandées par la commune. Un recours auprès du ministre

«Les travaux de réalisation des voiries devraient démarrer en mars prochain»
Georges Corman
patron de Batico

compétent aura finalement permis à l'entreprise de construction Batico d'obtenir un permis d'urbanisation. « Suite à un rappel envoyé au cabinet du ministre, une décision favorable a été prise le 30 juillet dernier », se réjouit Georges Corman, à la tête de la SPRL. C'est donc avec quelques mois de retard par rapport au planning initialement prévu que les travaux pourront débuter. « Les travaux de réalisation des voiries devraient démarrer en mars prochain et devraient durer environ 18 mois », estime Georges Corman. Une fois les infrastructures terminées, le



Voilà ce que cela pourrait donner. © Miysis / Batico



Un des futurs bâtiments à appartements © Miysis / Batico

projet prévoit la construction de 113 logements, 41 maisons et 72 appartements, qui devront, eux aussi, faire l'objet d'un permis d'urbanisme. Ce n'est donc pas dans l'immédiat que les premiers habitants de ce nouveau quartier pour-

ront prendre possession de leur bien. « Les premières habitations devraient être terminées pour la fin 2021 », espère le patron de l'entreprise de construction, qui assure que, malgré la proximité du ruisseau, les nouvelles construc-

tions ne seront jamais inondées. Dans le cadre de ce projet, il est d'ailleurs prévu de creuser des bassins d'orage qui devraient permettre d'éviter des inondations comme celles de 2016. ●

FRANÇOISE PEIFFER

JALHAY / TROIS-PONTS - CONCOURS

Jalhay et Trois-Ponts lauréats de Wallonie en fleurs

Pour sa seconde édition, le concours Wallonie en fleurs récompense cette année 49 lauréats (41 communes et 8 associations) classés en trois catégories : une, deux ou trois fleurs, selon le classement obtenu. Parmi les communes qui se voient décerner le label, deux sont issues de l'arrondissement de Verviers : Jalhay et Trois-Ponts. Chacune se voit

gratifiée d'une fleur, ce qui signifie un score entre 60 et 89 points sur un total de 150 points. Pour leur première participation, elles ont pu se distinguer « en valorisant l'embellissement actuel » et « en réalisant, dans les délais impartis, un embellissement de l'espace public, des façades ou du quartier, et ce de manière durable, réfléchi, paysagère et attrayante ».

Un jury composé de professionnels du secteur horticole, des espaces verts et du tourisme a procédé à la sélection des lauréats en se rendant sur place. Les évaluations se sont faites en fonction de différents critères parmi lesquels la gestion, l'harmonie des aménagements et l'esthétique.

VALORISER LES INITIATIVES
« Le concours Wallonie en fleurs



Les aménagements floraux jalhaytois. © Wallonie en fleurs

complète la démarche du Réseau Wallonie Nature qui vise à intégrer la nature partout et par tous », souligne le ministre wallon de la Nature et du Tourisme René Collin. Piloté par l'administration wallonne et l'asbl Le Pôle Wallon de Gestion Différenciée, il offre en outre aux communes et associations « l'opportunité de valoriser les initiatives existantes en matière de végétalisation et d'encourager celles qui participent à l'amélioration du cadre de vie, au développement de l'économie locale, à l'attractivité touristique, au respect de l'environnement ou à la préservation du lien social ». ●

A.F.

200025400202

JEANFILS
CHAUFFAGE - SANITAIRE - CUISINE -
CARRELAGE - CLIMATISATION
POMPE A CHALEUR - BOIS ET PELLETS

30 équipes de montage ! Aucuns sous-traitants !

Grand Route 250 à 4537 Verlaine - 04 259 50 54
info@jeanfils.be - www.jeanfils.be

JUSQUE FIN NOVEMBRE, POSSIBILITÉ
DE GAGNER UN POÊLE À PELLET, UNE TV, ...

**699€
TVAC**



**Le moins cher
de Belgique**

INSERT GAZ ET BOIS
Conception et aménagement
par nos propres équipes.

